

# 『青葉区さつきが丘第一』ご案内

## 【概要】

- 1、名称 ドミナス・ファーム 青葉区さつきが丘第一
- 2、所在地 横浜市青葉区さつきが丘 30-2
- 3、総面積 約 8 5 3 m<sup>2</sup> ( 2 5 8 坪 )
- 4、区画数 2 0 区画 ( 予定 ) 区画面積 : 約 2 9 m<sup>2</sup> ( 標準区画 )
- 5、設備 休憩所・簡易トイレ・耕運機・農機具他
- 6、利用 2 0 0 1 年 4 月 1 4 日より
- 7、運営 業務受託方式 ( 土地所有者より運営を受託しています )

## 【特長】

### 1、区画割の工夫

通路は幅 1 . 5 m、区画間には約 4 0 c m の通路を確保しています。区画間通路は隣接区画とのトラブルの解消し、かつ区画の利用効率を高めます。この通路から仲間の畑を観察することもできます。

### 2、給水

当社調査によると菜園で困ったことの一つは水です。地下 5 0 m のボーリング井戸から、冬暖かく夏冷たい地下水 ( 平均 1 7 . 5 度 ) を汲み上げています。給水口 ( 蛇口 ) は各区画から 2 0 m 以内にあり、手軽に利用できます。

### 3、シンク・流し

休憩所脇にシンクを設置しています。ここでは野菜の泥を落とし、顔や手を洗い、夏にはスイカも冷やせます。また、農機具を洗う流しも低位置にあります。

### 4、休憩所

暑い日は日陰が一番、畑には太陽をさえぎる物はありません。休憩所は 6 畳間ほどの広さで、畑より一段高く菜園だけでなく里山も一望できます。仲間や家族とお弁当を食べるのも楽しみです。

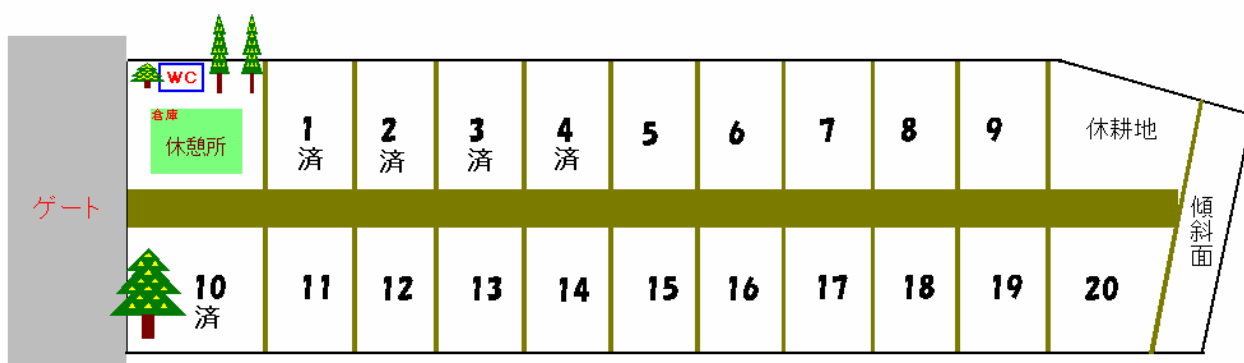
### 5、耕運機・農機具

スコップや鍬で土を耕すのは大変な労力がかかります。耕運機 ( 管理機、ホンダ製 2 . 4 HP ) は女性でも手軽に操作でき、汗水流しながらスコップでの耕耘作業が大幅に軽減されます。鍬・スコップ・レーキ ( 土ならし用鉄製熊手 ) ・三角ホー ( 草削り ) ・ジョウロなどの農機具も揃っています。

## 【利用料金】

	金 額	消 費 税	小 計
年 間 利 用 料	30,000円	1,500円	31,500円
契 約 金 ( 2 年 毎 )	10,000円	500円	10,500円
年 会 費	3,000円	150円	3,150円
合 計	43,000円	2,150円	45,150円

契約金は入会時および満2年毎にお支払いいただきます。



空区画は再確認願います。

